

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 8.4.2021 DO 14.09.2021.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **14 ST 663/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Ul. Hrvatskih Velikana 9,

OIB: 43060891795, MBS:030076725

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

I.1. Nekretnine

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu;

ZK. uložak brij 8081, kč.br.711/1 u naravi stambeno poslovna građevina

Đakovu, površine 1841 m², povezano s 7. suvlasnički dio:

1066/100000, etažno vlasništvo (E-7) POSLOVNI PROSTOR L7 u prizemlju,

ukupne površine 33,10 m² upisan u PU 21.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist:

- PROJECT MARKET d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 33155390758
Temeljem Ugovora o ustupanju založnog prava, odnosno Ugovora o cesiji od 27.12.2019.
- UNIVERZAL d.o.o. za komunalne djelatnosti
Temeljem rješenja ovrsi Ovr-250/15-2 od 13. veljače 2015.g

Podneskom od 23. svibnja 2021.g dostavila sam sudu Elaborat o procijenjenoj vrijednosti, te predložila stečajnom sucu da donese ZAKLJUČAK o prodaji i utvrdi vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj 2021/26081, Osijek, 21. svibnja 2021, ovlaštenog vještaka R2 Obrt za vještačenje u graditeljstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ.

Općinski sud u Đakovu

Zemljišnoknjižni odjel Đakovo

Katastarska općina : 308803, Đakovo

R.br.	Broj zk Uloška	Kat.čes	Površina M2	Namjena	Procij. Vrijednost EUR	Procijenjena vrijednost KN
1.	8081	711/1	33,10	Poslovni prostor u prizemlju L7 (E-7) Upisan u PU 21	19.297,41	145.000,00

Srdnji tečaj HNB na dan 21.05.2021. 1 EUR=7,52 KN

Prodaju sam predložila sukladno čl. 247 SZ, unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravao.

Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina održano je 7. srpnja 2021.

Sukladno Zapisniku poslovnj broj: 14 ST-663/2020-17 od 7. srpnja 2021.godine utvrđena je vrijednost nekretnina sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj 2021/26081, Osijek, 21. svibnja 2021, ovlaštenog vještaka R2 Obrt za vještačenje u graditeljstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. u iznosu od 145.000,00 kn.

Podneskom od 18.srpnja 2021, dostavila sam sudu izvadak iz zemljišnih knjiga i predložila prodaju sukladno čl. 247 SZ, unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravao, te predložila ažen stečajnom sucu da donese rješenje o prodaji.

ZAKLJUČKOM poslovnj broj 14 ST-663/2020-29 od 20. srpnja 2021. određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, temeljem odredbe čl.247 st.1 i st. 3 Stečajnog zakona (NN71/201, NN 104/17). U istom zaključku određeni su i uvjeti prodaje, odnosno nekretnina se ne može prodati ispod utvrđene vrijednosti koja je početna cijena na dražbi;

-utvrđenja vrijednost 145.000,00 kn

-na prvoj dražbi ispod 108.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti

- na drugoj dražbi ispod 72.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti

- na trećoj dražbi ispod 36.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti

Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/21-01/1435, Ur.br: 07-01-21-8 objavila dana 30.08.2021.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u ZK. uložak brij 8081, kč.br.711/1 u naravi stambeno poslovna građevina Đakovu, površine 1841 m2, povezano s 7. suvlasnički dio:

1066/100000, etažno vlasništvo (E-7) POSLOVNI PROSTOR L7 u prizemlju, ukupne površine 33,10 m2 upisan u PU 21.

Prva elektronička javna dražba je počinje 30.08.2021. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završava 24.11.2021. u 08:59:59 sati

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.11.2021.g s početkom u 09:00:00 sati do 24.11.2021 u 08:59:59 sati

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje :

145.000,00 kn

Početna cijena za nadmetanje:

108.750,00 kn

Iznos dražbenog koraka:

2.000,00 kn

Jamčevina i rok uplate:

14.500,00 kn uplata najkasnije do 29.10.2021.

Plaćanje pokrića troškova provedene prodaje električnom javnom dražbom Financijskoj agenciji naplatiti će se iz kupovnine kada se nekretnina unovči.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine stečajnog dužnika unovčivat će se elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Ovisit će o postignutoj prodajnoj cijeni kad se nekretnina proda.

Mjesto i datum

U Vinkovcima, 14.09.2021.g.

Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković, dipl.oec.